

**OBSAH:**

1. Identifikačné údaje stavby a investora	2
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu	3
3. Východiskové podklady	3
4. Objektová skladba	3
5. Navrhovaný stav:	5
5.1 – SO 01 - Vodozadržné opatrenie IHRISKO JAMA A DAŽĎOVÁ ZÁHRADA	5
5.2 – SO 02 - Vodozadržné opatrenie HLAVNÉ POCHÔDZNE A OBSLUŽNÉ PLOCHY	5
5.3 – SO 03 - Vodozadržné opatrenie MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S DAŽĎOVOU ZÁHRADOU	5
5.4 – SO 04 - Vodozadržné opatrenie ZÓNA POD LIPOVOU ALEJOU	5
5.5 - SO 05 - Vodozadržné opatrenie FITNESS LÚKA	5
5.6 - SO 06 - Vodozadržné opatrenie LETNÁ TERASA	5
5.7 - SO 07 - Vodozadržné opatrenie RUŽOVÁ ZÁHRADA	5
6. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, súvisiace investície	6
7. Bilancie	6
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	7
9. Termín začatia a ukončenia	7
10. Celkové náklady stavby	7
11. Záver	7

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

<b>Názov stavby:</b>	Dopracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie parku na Račianskom mýte v Bratislave
<b>Miesto stavby:</b>	Bratislava – mestská časť Nové Mesto
<b>Kraj:</b>	Bratislavský
<b>Kataster:</b>	katastrálne územie Nové Mesto
<b>Riešené parcely:</b>	11903/1 (parceta „C“), LV 2382
<b>Dotknuté parcely:</b>	11962/1 (parceta „C“), 11903/299 (parceta „C“), 11903/4 (parceta „C“), 11903/297 (parceta „C“), 11903/3 (parceta „C“), 11903/215 (parceta „C“), 11922/2 (parceta „C“), 11922/1 (parceta „C“), 11922/3 (parceta „C“), 11921/6 (parceta „C“), 11921/5 (parceta „C“), 11921/4 (parceta „C“) 11921/3 (parceta „C“), 11903/2 (parceta „C“), 11903/298 (parceta „C“), 11903/231 (parceta „C“), 11903/232 (parceta „C“), 11903/283 (parceta „C“), 11903/268 (parceta „C“), 11903/234 (parceta „C“), 11903/284 (parceta „C“), 22000/13 (parceta „C“), 21714/3 (parceta „C“), 11903/239 (parceta „C“)
<b>Plocha územia</b>	25576 m <sup>2</sup>
<b>Charakter stavby:</b>	revitalizácia - rekonštrukcia
<b>Objednávateľ/Stavebník:</b>	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
<b>Generálny projektant:</b>	KONSTRUKT PLUS s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Martin Komorník

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projekt rieši revitalizáciu parku Račianske mýto. Nachádza sa SZ od križovatky Račianske mýto. Pôvodný stav pre svoju zastaranosť a opotrebované povrchy či menej využívané plochy prestal spĺňať estetické nároky a schopnosť priťahovať obyvateľov z okolitej zástavby. Pôvodné ihriská a zariadenia sa nahrádzajú modernejšími s dôrazom na rozmanitosť povrchov so schopnosťou prepúšťať zrážkovú vodu do podlažia a udržať ju tak v území, jednotlivé plochy a mobiliár ponúkajú väčšiu využiteľnosť všetkými vekovými kategóriami obyvateľstva.

## 3. Východiskové podklady

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie bolo:

- Polohopis a výškopis – Geavis, s.r.o.
- zakreslenie inž. sietí
- produktové listy
- konzultácie s potenciálnymi dodávateľmi a Oddelením investícií a verejného obstarávania Miestneho úradu Bratislava - Nové mesto,
- zákres vodovodu a kanalizácie od BVS.

## 4. Objektová skladba

Názov	SO
<b>Vodozádržné opatrenie IHRISKO JAMA A DAŽĎOVÁ ZÁHRADA</b>	<b>SO 01</b>
Búracie práce a demolácie	SO 01.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO 01.2
Sadové úpravy	SO 01.3
Pochôdzne plochy	SO 01.4
Terénne úpravy	SO 01.5
<b>Vodozádržné opatrenie HLAVNÉ POCHÔDZNE A OBSLUŽNÉ PLOCHY</b>	<b>SO 02</b>
Búracie práce a demolácie	SO02.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO02.2
Pochôdzne plochy	SO02.3
Hmlová clona s náladovým osvetlením	SO02.4
<b>Vodozádržné opatrenie MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S DAŽĎOVOU ZÁHRADOU</b>	<b>SO 03</b>
Búracie práce a demolácie	SO03.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO03.2
Sadové úpravy	SO03.3
Pochôdzne plochy	SO03.4

Terénne úpravy	SO03.5
Zdravotechnika - odvodnenie multifunkčného ihriska	SO03.6
Multifunkčné ihrisko – spodná stavba	SO03.7
<b>Vodozádržné opatrenie ZÓNA POD LIPOVOU ALEJOU</b>	<b>SO04</b>
Búracie práce a demolácie	SO 04.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO 04.2
Sadové úpravy	SO 04.3
Pochôdzne plochy	SO 04.4
Zdravotechnika - pícia fontána a vodný herný prvok	SO 04.5
Hmlová clona s náladovým osvetlením	SO 04.6
<b>Vodozádržné opatrenie FITNESS LÚKA</b>	<b>SO 05</b>
Búracie práce a demolácie	SO05.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO05.2
Sadové úpravy	SO05.3
Pochôdzne plochy	SO05.4
Schodisko	SO05.5
<b>Vodozádržné opatrenie LETNÁ TERASA</b>	<b>SO 06</b>
Búracie práce a demolácie	SO06.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO 06.2
Sadové úpravy	SO 06.3
Pochôdzne plochy	SO 06.4
Zdravotechnika - rekonštrukcia umývadla	SO 06.5
Pergola	SO 06.6
Hmlová clona s náladovým osvetlením	SO 06.7
<b>Vodozádržné opatrenie RUŽOVÁ ZÁHRADA</b>	<b>SO 07</b>
Búracie práce a demolácie	SO 07.1
Mobiliár a drobná architektúra	SO 07.2
Sadové úpravy	SO 07.3
Pochôdzne plochy	SO 07.4
<b>PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY</b>	<b>SO 08</b>

## 5. Navrhovaný stav

Park je rozdelený na sedem stavebných objektov, ktoré sa následne delia na ďalšie stavebné podobjekty. Park obsahuje hlavne tieto stavebné objekty a podobjekty:

### 5.1 - SO 01 - Vodozádržné opatrenie IHRISKO JAMA A DAŽĎOVÁ ZÁHRADA

Ihrisko pre deti - tvarovaný terén s detskými kĺzačkami a mobiliárom pre rozvoj motoriky, cyklochodník. Povrch je riešený ako EPDM.

### 5.2 - SO 02 - Vodozádržné opatrenie HLAVNÉ POCHÔDZNE A OBSLUŽNÉ PLOCHY

Chodníky v okolí ihrísk, fitness lúky a ružovej záhrady sú riešené tromi spôsobmi – povrchom je mlat, vodopriepustný betón a v prípade ružovej záhrady aj výmenou asfaltového krytu. Osvetlenie chodníka prepájajúceho Smrečiansku ulicu a zástavbu za sídliskom „Februárka“ je doplnené umiestnením kónických, 4m vysokých pozinkovaných stožiarov so zaveseným náladovým osvetlením.

### 5.3 - SO 03 - Vodozádržné opatrenie MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S DAŽĎOVOU ZÁHRADOU

Exteriérové oplotené ihrisko s možnosťou hier: streetball, volejbal, tenis a malý futbal. Povrch je riešený ako EPDM, so schopnosťou prepúšťať vodu do drenážnych rúr v podloží ihriska a odvedením do dvoch blízkych dažďových záhrad.

### 5.4 - SO 04 – Vodozádržné opatrenie ZÓNA POD LIPOVOU ALEJOU

Detské ihrisko nachádzajúce sa pri hlavnom pešom ťahu prepájajúcom Smrečiansku ulicu a zástavbu za sídliskom „Februárka“. Toto ihrisko pozostáva z ohradenej časti s hojdačkami a drobnými preliezkami, dreveným pódium, pieskoviskami a taktiež bezbariérovo riešenou plochou. V otvorenej časti sa nachádzajú kĺzačky, kolotoč, hojdačky, Vodný herný prvok - vodná pumpa umožňujúca hru s mokrým pieskom a taktiež sa tu nachádza pícia fontána pre občerstvenie. Povrch týchto dvoch ihrísk je v kombinácii mlat/ EPDM/ piesok/ kamenná drvené kamenivo v stabilizačných plastových rohožiach.

### 5.5 - SO 05 – Vodozádržné opatrenie FITNESS LÚKA

Posilňovacie zariadenia sa nachádzajú v SV časti parku, v ploche mlatových chodníkov.

### 5.6 - SO 06 - Vodozádržné opatrenie LETNÁ TERASA

Ide o rekonštrukciu dnes jestvujúcej terasy pohostinstva Park Pubu. Pôvodný, betónový povrch a betónová jama s asfaltovým dnom nachádzajúca sa na okraji terasy sa vybúra, dosype a nahradí mlatovým povrchom vyspávaným smerom k odparovaciemu rigolu a k blízkej ulici Jozefa Cígera-Hronského. Plocha terasy bude okrem sedenia vybavená tiež mobiliárom pre šachovú hru, hojdacími sieťami, stojanmi pre bicykle. Tienenie a atmosféra sedenia bude zabezpečená sústavou štyroch oceľových pozinkovaných pergol s oceľovými lankami pre popínavé rastliny. Na pergolách bude naťahané náladové osvetlenie.

### 5.7 - SO 07 - Vodozádržné opatrenie RUŽOVÁ ZÁHRADA

Tento stavebný objekt tvorí sieť diagonálnych a radiálnych chodníkov, pozdĺž ktorých sa nachádzajú vodozádržné záhony, záhony trvaliek, ruží, v centre ktorých sa nachádza fontána a k nej prislúchajúci chodník, ktorý však nie je súčasťou riešených parciel. Riešené chodníky pozostávajú z peších ťahov s výmenou asfaltového krytu, mlatových chodníkov a radiálnych cestičiek s betónovou dlažbou v mulčovacej kôre.

**6. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, súvisiace investície**

V súčasnosti sa na parcele nerobia žiadne stavebné práce.

**7. Bilancie****Búrané konštrukcie**

Názov	SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07
Asfaltové šport. ihriská ( m2 )			1272,13m2	18,04m2			
Asfaltové detské ihriská ( m2 )	214,11m2			387,74m2			
Asfaltové chodníky ( m2 )	65,22m2	1367,45m2	29,90m2	115,78m2	618,34m2	188,72m2	1788,32m2
Betónové plochy ( m2 )						23,40m2	324,15m2
Betónová dlažba ( m2 )				13,44m2		155,45m2	275,69m2
Zámková dlažba ( m2 )	2,05m2			3,72m2	59,11m2	45,02m2	90,89m2
Piesok ( m2 )	97,81m2			57,26m2			
Kamenné konštrukcie ( t )	3,90t	40,30t			40,20t		
Betónové konštrukcie ( t )	174,94t	530,66	366,35t	230,29t	325,40t	166,18	493,06
Kovové konštrukcie ( t )	0,46t		2,62t	1,19t	0,03t	0,57t	2,79t
Drevené konštrukcie ( t )	0,87t		0,02t	1,19t	0,12t		1,12t

**Nový stav**

Názov	SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07
Asfaltobetón (m2)	1266,91						17,92
Vodopriepustný betón (m2)	13,00	1289,00	17,00	43,00	111,65	67,74	
Mlat (m2)				67,10	645,82	491,76	844,08
Zatrávňovacia dlažba (m2)			113,58				
Kamenná drva (m2)				220,32			
Dopadový štrk (m2)				342,35			
Piesok (m2)				99,53			
EPDM (m2)				156,90			
Betónové šlapáky (ks)			108	31	22		

Plocha riešeného územia

25433,65 m2

Plocha riešenej parcely

25 576 m2

## 8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom bude verejnosť a prevádzkovateľom bude mestská časť Bratislava – Nové Mesto

## 9. Termín začatia a ukončenia

Predbežný termín zahájenia stavby marec 2021

Predbežný termín dokončenia stavby júl 2021

## 10. Celkové náklady stavby

Celkové náklady budú dodatočne doplnené na základe vypracovaného rozpočtu.

## 11. Záver

Táto správa platí pre stavebnú časť a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe objednávky investora v zmysle platných predpisov, vyhlášok a noriem. Zámena navrhovaných materiálov za iné je možná s dodržaním navrhovaných parametrov. Ostatné údaje vid' výkresová časť.

**Pred zahájením realizácie je potrebné smerové a výškové vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami, za účelom ich ochrany. Vytýčenie IS zabezpečí investor.**

V Bratislave, dňa 06.07.2020

Ing. Tomáš Svítok